

# 媒介土地

# 物件概要説明書

所在地	大垣市室村町3丁目10番2			
地積	登記簿	223.44㎡ (67.59坪)	実測	223.44㎡ (67.59坪)
地目	登記簿	宅地	現況	更地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	準工業地域		主として環境の悪化をもたらす恐れのない工業の利便を増進するため定める地域	
建ぺい率	60% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200% 地域内	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>南側道路 大垣市道 4058 室村4号線 現況幅員 約3.9m</li> <li>東側水路 1.27m</li> </ul>			
接道状況	南側公道に約9.1m			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	都市ガス(引込管有)	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	東側水路
備考	※建築基準法第22条区域			
取引態様	専任媒介			
価格	1,230万円			
商号	三興開発株式会社		免許証番号	岐阜県知事(15)第507号
主たる事務所の所在地	岐阜県大垣市中川町2丁目57番地1		☎	(0584)81-7275
			FAX	(0584)81-7276
			E-mail	info@sanko-kaihatsu.co.jp